

Notulen	Wijkplatform Spijkerkwartier /
	Spoorbroek
Gehouden op	14 maart 2007
Genotuleerd door	Kimberly Trettin
Plaats	Lokaal
Voorzitter	Marcel Alberts
Status	Concept

Notulen

Aanwezig Hans Ansems, Egbert Bouwhuis, Frits Craanen, Reinout Dubbelman, Monique Gadiot, Wilbert de Haan, Debby Kok, Paul Poolman, Yvonne de Ridder, Harrie van Winsen, Chris Zeevenhooven, Wendell Roman.

Gast: Tom Kuiper

Afwezig Met kennisgeving: Hans van den Brink, Otto Broekhuizen, Loet van Moll, Sander Niemeyer, René Pillen.

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.

2. Mededelingen

Er waren een paar afmeldingen voor de vergadering. Hans van den Brink, Otto Broekhuizen en Loet van Moll. Doordat Hans van den Brink niet aanwezig was op de vergadering had Egbert Bouwhuis voor dat punt Tom Kuiper uitgenodigd voor het bouwplan. Er was een nieuw gezicht bij de vergadering, Wendel Roman. Hij is werkzaam in de gemeente Arnhem op de afdeling Milieu.

3. Het vaststellen van de agenda

Bij het vaststellen van de agenda had Hans Ansems een agenda punt en Paul Poolman had twee punten voor de agenda.

De agenda wordt als volgt vastgesteld:

1. Opening
2. Mededelingen van huishoudelijke aard
3. Het vaststellen van de agenda
4. Postzaken
5. Het verslag van 24 januari 2007
6. Besluiten & actielijst 24 januari 2007
7. Brievenbus Rietgrachtstraat, de stand van zaken
8. Duurzaamheidsdag 22 september 2005 in buurthuis de Hommel / Sint Marten
9. Hans van den Brink vraagt 15 minuten spreektijd voor Thialf
10. Wilbert de Haan vraagt 10 minuten spreektijd voor de Spoorhoek
11. Rondje werkgroepen
12. De wijkvisie
13. Aanvraag budget, de procedure
14. René Pillen geeft geen toelicht op de resultaten van de enquête buurthuis de Lommerd

15. Stand van zaken financiën
16. Nieuwe steeg van de Steenstraat langs de Martinikerk (Kerkpad) naar de van Muylwijkstraat
17. Paul Poolman heeft twee mededelingen
18. Verkeer in de Van Muylwijkstraat
19. Afronden van besluitenlijsten, actiepunten, externe communicatie
20. Sluiting

4. Postzaken

Er is een kaart binnengekomen van Rika Craanen voor het wijkplatform. Zij wil het wijkplatform bedanken voor de belangstelling, de envelop en de bloemen.

Sponsorproject scouting groep Lutter: daar vertelt Tom Kuiper straks verder wat over in de vergadering.

5. Het verslag van 24 januari 2007

In punt 4 van de vorige vergadering is opgemerkt, dat Wilbert de Haan niet de budgethouder is, maar Chris van Zeehoven.

In punt 8 hebben ze besloten om de zin "Informatie in de wijkkrant zetten en de klachten misschien richting Vivare doen" weg te laten uit de notulen. Ze kunnen niet herinneren dat het besproken is.

6. Besluiten & actielijsten 24 januari 2007

1. Chris Zeevenhooven heeft maandag a.s. (19 maart 2007) een afspraak gemaakt met MO. Dit punt blijft staan op de actielijst.
3. Dit punt blijft op de actielijst staan en er wordt een voorstel over gedaan bij de agenda commissie om dit punt op de agenda te zetten voor de volgende vergadering.
4. Hier is een nieuw actiepunt.
5. Punt 5 kon nog niet besproken worden omdat Willem van Gent wat later komt en er dan wat over vertelt.
6. Bij dit punt is er opgemerkt dat het de besteding moet zijn voor 2006.
7. Dit punt is gedaan door Egbert Bouwhuis. Hij is geweest bij Circus Poeha.
8. Bij dit punt gaat het over de doorgang naast de kerk in de Steenstraat. Het probleem is de parkeerplaatsen bij de makelaarskantoor. De eigenaar van het makelaarskantoor zou akkoord gaan met de doorgang naast de kerk als hij een eigen parkeerplaats krijgt. De vraag was wanneer de doorgang voor mensen toegankelijk is. Er is een idee om het volgend jaar 5 mei te open.
9. Dit punt is niet gedaan van de actielijst, maar is in orde.

7. Brievenbus Rietgrachtstraat, de stand van zaken

Er is geen bericht over de brievenbus van de Rietgrachtstraat. Dat is ernstige situatie. KPN heeft de brievenbus weggehaald van TNT Post. Er is gevraagd om de brievenbus terug te zetten voor de invalide en oude mensen die daar wonen. De mensen kwamen daar wonen, omdat de brievenbus dichtbij was. Er is een lijst met handtekeningen verzameld van de buurtbewoners. Die is opgestuurd naar TNT. TNT heeft er niet op de lijst met handtekeningen gereageerd. Er is een contactpersoon die de brievenbus terug kan plaatsen. Paul Poolman wil de informatie doorgeven aan de Gehandicaptenraad om de lijst met handtekening te supporten.

8. Duurzaamheidsdag 22 september 2005 in buurthuis de Hommel / Sint Marten

Egbert Bouwhuis heeft dit punt zo opgeschreven. Dit punt is aan de orde geweest met de agenda commissie of het mocht. Er is gevraagd of iemand iets wil zeggen of er zich voor wil inspannen om iets te doen met de duurzaamheid in de wijk. Er was een idee om Gijs van den Heuvel uit te kunnen nodigen voor dit punt. Dit punt wordt vervolgd op de volgende vergadering.

9. Hans van den Brink vraagt 15 minuten spreektijd voor Thialf

Doordat Hans van den Brink niet aanwezig kon zijn tijdens de vergadering, heeft Egbert Bouwhuis Tom Kuiper uitgenodigd om 15 minuten spreektijd voor Thialf. Deze spreektijd van Tom Kuiper gaat over de Rietgerstraat. De bouwplannen hebben in de krant gestaan. Het plan is om het gebouw, waar vroeger Monieta heeft gezeten te slopen. Daar komt nu nieuwbouw voor in de plaats. Tom Kuiper is de makelaar, maar hij wordt wel geadviseerd in het voortraject. Tom Kuiper is niet de eigenaar, maar de bemiddelaar en de spreekbuis voor de ontwikkelaar. Hun kantoor zit in Arnhem op Apeldoornseweg. Ze doen veel aan kleine ontwikkelingen als makelaarskantoor. Ze zijn gevraagd om daar als eerste advies over te geven en dan later te gaan verkopen. Het verkopen van de woningen is al bijna zover. Tussen nu en een maand willen ze beginnen met de verkoop van de woningen. Vooral 34 kleine appartementen. Het ontwerp van de bouwplannen is gemaakt door K3. Er komen dan 34 eenheden. Voor die groep is er een andere parkeernorm. Dat zijn negen parkeerplaatsen op het middenterrein. Op de achterzijde van het perceel komt nog een grote centrale fietsenberging. Er is toen een advies gegeven om kleine en betaalbare studio's te bouwen. Dit worden een soort "Van Dam" woningen en de prijzen voor woningen ligt tussen de € 120.000, - en €140.000, -. Dit zijn niet de definitieve prijzen. Het idee hierbij is dat te jongeren er ook kunnen wonen.

10. Wilbert de Haan vraagt 10 minuten spreektijd voor de Spoorhoek

De afgelopen tijd zijn er vragen geweest bij de werkgroep Spoorhoek, was ze allemaal mee bezig zijn. Er is een tegelijkertijd ook een initiatief genomen om een monastiek op te richten. En een provisieplan voor het Spijkerkwartier/Spoorhoek te maken. De werkgroep Spoorhoek had sinds vorige jaar al een concept/visie klaar liggen. Vorig jaar vlak voor de gemeenteraadverkiezingen hebben ze het eerste concept gepresenteerd aan de afgevaardigden van de gemeenteraad.

Waar het probleem in de wijk heerst. Het is een hele compact wijk. Het is 12 hectare groot, heeft 1200 bewoners en 750 woningen van diverse stijlen. Het probleem van de wijk is de verkeersdoorstromingen. Op dit moment hebben ze last van het sluipverkeer van de Bloemstraat en Hommelstraat. Het andere probleem is bij bebouwing van de wijk. Er staat veel nieuwbouw langs de Van Muijwijkstraat. En er is te weinig groen in de wijk. Er zijn 7 aanknopingspunten bij dit onderwerp. Waarbij 6 externe punten in de wijken die buiten het centrum liggen en één in de wijk. Daarmee is er gekeken bij welke punten ze verbeteringen kunnen doen van de wijk. Ze willen in ieder geval het oversteken bij het centrum verbeteren, omdat het een druk verkeersknooppunt is. Tweede punt is het onderste stukje van de Apeldoornseweg; het is daar erg bepaald door de KPN en het is doorgang naar het Sonsbeekpark. Dat wil de werkgroep Spoorhoek graag.

De Hommelstraat is ook een probleem; er is een identiteitsnood.

Het vierde punt is de hoek van de Velperpoort. Velperpoort is een belangrijk verbindingspunt met Klarendal voor auto's en fietsers. Het is alleen een poort, waar je niet graag doorheen fietst en dat zouden ze graag wat aangenamer willen maken. De laatste externe bedreiging van de wijk is het knelpunt Spijkerkwartier. Het is een drukke verkeersroute. De interne bedreiging in de wijk is het grote contrast van de openbare ruimte, verkeersdruk, openbaar groen, bewonerssamenstelling en de veiligheid. Hiermee wil men het draagvlak groter maken door meer diversiteit, en de identiteit terug te brengen in de wijk door het groen. Er zijn een aantal doelstellingen. Het Rembrandtplein is gerenoveerd op korte termijn en als fietser of voetganger passeren ze nu een aangename ruimte. Ze willen een aantal steegjes aangenamer maken. Ze houden zich nu bezig met de herinrichting en opwaardering van de speelplaatsen.

11. Rondje werkgroepen

Reinout Dubbelman heeft voor de vergadering op 9 mei 2007 een paar korte mededelingen. Op 3 april 2007 heeft Reinout Dubbelman een bespreking met de gemeente over het bestemmingsplan. Op 10 april 2007 is er een bewonersavond waarin de stand van zaken in overleg met de gemeente en de groep Spijkerbroek wordt voorgelegd aan de bevolkingsgroep. De bewoners hebben een aantal avonden gesproken over het bestemmingsplan. Er waren ongeveer 120 bewoners geweest. De reacties van de bewoners zijn verwerkt door de gemeente en worden op 10 april 2007 om 20.00 uur in de Lommerd uitgereikt. Ze proberen iedereen hiervoor te uitnodigen. Ze weten nog niet precies hoe. Maar ze proberen iedereen ervan op ter hoogte te houden. Ze doen het nu via het Wijkplatform. Het belooft een mooie avond te worden. De organisatie ligt in de handen van de gemeente. Zij adviseren alleen maar. De stand van zaken is nu dat de uitgangspunten gedeeld zijn met de gemeente. Er is nu een basis over wat er allemaal gaat komen. Maar hoe het gaat komen en waar, op welke plek, dat komt wat later. Ze liggen op schema.

De volgende mededeling is het verkeer. Reinout Dubbelman kreeg een mail van Karen van de wijkkrant. Op 19 maart 2007 is de deadline. Er is door de wijkkrant een statuut vastgesteld over hun idee hoe ze zichzelf organiseren. Dat is toen is gevraagd door het Wijkplatform. Dat is inmiddels gereed. Bij de volgende vergadering komt er een statuut. Dit wordt een agendapunt voor de volgende vergadering. De redactie van de wijkkrant stuurt nu de factuur naar HPC A. Nijhof. De factuur moet gericht worden naar Jan. Het wijkplatform moet de redactie informeren dat er een nieuw adres is om de facturen naar te sturen. De redactie moet het sturen naar de Lommerd, Spijkerstraat 185a en dan naar het dagelijks bestuur.

12. De wijkvisie

Wilbert de Haan krijgt het woord. Er is aan Hans gevraagd om een avond te gaan begeleiden en daarover is een stukje geschreven over de wijkvisie. Er zijn een aantal initiatieven genomen voor de mensen die zich daarmee bezighouden. Er hoefde in de avond geen goedkeuring voor dit stuk, omdat dit stuk pas in de vergadering was gekomen. Het was de bedoeling om het verslag te constateren. Daar ging hij naar kijken. Het gaat richting de groep Voorbehoed. Voor andere die een opmerking of reactie hebben, kunnen terecht bij Wilbert of Egbert. Samen met de bedrijven hebben ze gekeken welke uitdagingen ze gehad hebben. Tien punten zijn eruit gehaald, met de bedrijven bepaald en beredeneerd. Ieder bedrijf heeft zijn eigen prioriteitenlijst mogen maken over die tien punten. Ze zouden graag het programma van Rijks willen genereren. Er is een vraag geweest aan Wilbert de Haan hoe ze dat hebben gedaan. Hij is zelf één van de professionals en daarnaast zat ook Theo Reesink landschapsarchitect. Als werkgroep hebben ze al een aantal keren de wijken bezocht. Ze willen doorgaan met het proces door een bedrijf te gaan zoeken, dat hen daarbij verder kan helpen. Ze hebben voor de bewoners een suggestie gedaan dat ze hun creativiteit in kunnen zetten om een visie te ontwikkelen van de wijk. Er wordt dan een avond 3-4 lang georganiseerd om daarover te praten. Er komen in totaal 6.000 mensen en daarvan zijn er 1.300 – 1.400 vrijwilligers, 100 mensen van het wijkplatform. Zo krijgt Spijkerbroek allerlei ideeën binnen.

13. Aanvraag budget, de procedure

Dit punt is genoteerd namens de oude en de nieuwe penningmeester. De oude penningmeester was aanwezig, de nieuwe niet. Egbert Bouwhuis heeft inmiddels een nieuw aanvraagformulier gemaakt. Wat op dat moment op de website staat, is verouderd. Het formulier krijgt een nieuwe outline. Als het budget toegezegd is in een vergadering, dan komt er een mededeling naar die partij toe. Vervolgens wordt het geld niet zomaar gestort; daar komt een formulier voor. Dat heeft het karakter van een declaratieformulier. Dat gaat dan naar de penningmeester toe. Dit komt op de website en mededelingen voor naar iedereen.

14. René Pillen geeft geen toelicht op de resultaten van de enquête buurthuis de Lommerd

Dit punt kon in de vergadering niet besproken worden, omdat René Pillen afwezig was. Het resultaat komt bij de volgende vergadering.

15. Stand van zaken financiën

Chris Zeevenhooven krijgt bij dit punt het woord. Ze rekenen daar af tot en met het jaar 2006. Het totale wijkbudget is €34.800,00 en er is €23.093,00 in totaal van de uitgaven. Dat is verdeeld over 5 onderdelen. Er is nog €11.707,00 te besteden en die zijn toegevoegd aan de reserves. De reserves zijn ongeveer € 1.025,00. Er is in 2007 €24.800,00 beschikbaar en dat zijn dan ook gelijk de reserves voor dit jaar. Dat bedrag mag niet hoger zijn dan de reserves. Dit jaar moet het wijkplatform minimaal €34.800,00 opgemaakt worden.

16. Nieuwe steeg van de Steenstraat langs de Martinikerk (Kerkpad) naar de van Muylwijkstraat

Dit punt was al besproken.

17. Paul Poolman heeft twee mededelingen

Paul Poolman kreeg bij dit punt het woord en heeft twee mededelingen:

- mededeling 1: Paul heeft brief gehad van Sylvia de Koning over zendmastprocedure op flatgebouw Dijkstra. Er is een procedure gevoerd tegen de plaatsing van een GSM-zendmast op het flatgebouw. De kosten hebben de bewoners zelf betaald. De totale kosten die ze hebben gemaakt met het tegengaan voor de zendmast zijn €570,00. De vraag aan het Wijkplatform was om de gemaakte kosten of er een gedeelte ervan terug te krijgen via het wijkplatform. Dit is een budgetaanvraag. Er wordt contact opgenomen met Sylvia de Koning daarover;
- mededeling 2: hij had nog een mededeling over een uitje van de wijk, dat georganiseerd zou worden door Nellie. Hij heeft aangeboden om te helpen samen met iemand. Er is een besluit genomen dat ze iets met het uitje gaan doen. Dit punt gaat verder bij de volgende vergadering.

18. Verkeer in de Van Muijlwijkstraat

Bij dit punt krijgt Hans Ansems het woord. Er is een plan om het verkeer van de Steenstraat (ongeveer 12.000 auto's per dag) te leiden door de Van Muijlwijkstraat. Dat zullen dan ongeveer 6.000 auto's per dag zijn. De busmaatschappij Connexion is hiervan al op de hoogte gesteld. Dit plan is er gekomen i.v.m. met het milieu, veiligheid, isolement, bereikbaarheid, wijkeconomie van de Spoorhoek. Acht of negen jaar geleden heeft de Steenstraat gevraagd om een aanpak van de Steenstraat. Er was bij de gemeente afdeling Verkeer een plan opgevat om tijdelijk de Van Muijlwijkstraat twee richtingen te geven om de Steenstraat te renoveren. Toen is er bij de afdeling Verkeer een idee opgevat om alleen het eerste deel van de Steenstraat wat nieuwer te maken om de mensen uit de stad op te vangen. De werkgroep Verkeer weet dit al acht of negen maanden dat er een plan bij de gemeente ligt. Er wordt besloten om een brief samen te stellen naar de gemeenteraad.

19. Afronden van besluitenlijst, actiepunten, externe communicatie

Dit punt is niet besproken tijdens de vergadering.

20. Sluiting vergadering

De voorzitter sluit de vergadering om 22.10 uur. De volgende vergadering is op 9 mei 2007, van 19.30 uur tot 22.00 uur in de Lommerd, Spijkerstraat 185A, Arnhem.