

Verslag Wijkplatform 20 januari 2010



Wijkplatform
Spijkerkwartier / Spoorhoek
Spijkerstraat 185*
6828 DC Arnhem
Tel.: 026 - 442 35 49

Aanwezig: Marcel Alberts (vz), Yvonne de Ridder (ondernemers Velperbuitensingel), Reinout Dubbelman (WG Spijkerkwartier), Willem van Gent (WG Visie), Ramon Kleinhesselink (wijkmanager), Marita Toonen (wijkkrant), Gert van der Plas (wijkkrant), Anja van Kleef (WG Riethorsterstraat e.a.), Diana Kummeling (WG Riethorsterstraat e.a.), Joke Bartelink (wijkagent), Natasja de Wildt (wijkagent), Menno Ketel (voor agendapunt Plan Kaal), Hans van de Brink (Thialf), Lex Kwee (later binnengekomen voor agendapunt verkeer), Harrie van Winsen (wijkbeheer, eerder vertrokken vanwege een extra vergadering), Frits Craanen (WG Boulevardkwartier), Hennie Driessen (handhaving milieu).

Afmeldingen: Rudi Rikken (PvdA), Krista de Meester (wijkkrant), Paul Verhaere (VVD), Otto Broekhuizen (ondernemers Steenstraat), Joyce Hoekstra (Portaal), Frank Reijnders (wijkagent), Wilbert de Haan (WG Spoorhoek), Sander Niemeijer (Volkshuisvesting).

Opening

Een persoonlijk verhaal. Vandaag onderweg naar het gewone werk in Utrecht kom ik bij de ringweg ter hoogte van het stadion, er zijn meerdere rijstroken en de weggebruikers rijden allemaal ca 70 km/uur. In een flits van een seconde rijdt ik met 70 km/uur vol in de zijkant van een andere van links invogende auto. Je ziet het gebeuren. "Nee" zei ik. Er tegenaan, de deur zat vast, de dame was uitgestapt "heeft u wat?" Ze barste in huilen uit, ze was zo moe. Ze had 2 nachten niet geslapen. Ze viel in mijn armen en hilde hilde. "Komt u in mijn auto, het is zo koud", dan de ellende van het lange wachten op de politie en de bergingsauto. De moraal? Niet de drank, maar waak u voor moeie mensen. Reinout voegt toe dat we Onze Lieve Heer dankbaar mogen zijn dat vanavond de voorzitter nog in ons midden is.

Berichten van verhindering

Egbert somt de berichten van verhindering op.

Mededelingen

Harrie zal eerder vertrekken, hij krijgt daarom direct ruimte voor zijn punt over de verbinding langs de Martinuskerk staat inmiddels op de kaart van de gemeente. De organisatie (Steenstraat) wil het idee van de verbinding langs de kerk wel realiseren. Volkshuisvesting en politie maken eventueel bezwaar. Er komt een onderzoek van bureau Seinpost naar de mogelijkheden van het koetshuis aan de route langs de kerk. Overigens, Aspects, de lampenwinkel achter de kerk, zal worden voortgezet door iemand anders dan Hans Ansems, maar hij blijft wel betrokken. De kerk zelf is ook akkoord. Voor de realisatie zijn dus nog wel enkele punten op te lossen.

De jeu de boules baan bij school 5 is een zaak voor het functionarissenoverleg.

Hans van de Brink deelt mee dat van punt 3 op de aantekeningen vanuit Thialf een toelichting komt (later in deze vergadering) en dat de begroting in de vergadering van 10 maart kan worden behandeld.

Notulen van 9 december 2009

De notulen van 9 december 2009 zijn zonder opmerkingen akkoord.

Lijst van afspraken WP en FO

Nr 21 – Frank Donders en Roeland Kreeft hebben in een niet nader genoemd overleg aangegeven aan dat e.e.a. financieel lijkt te gaan lukken voor de Schoolstraat Reinout, er wordt daarbij ook gekeken of de functie van de Lommerd er in past. Yvonne vraagt naar belangstelling van deze heren voor deelname aan de workshop van 27 januari, maar dat lijkt nog te vroeg. De afspraak wordt gemaakt dat de communicatie opstart als deze zaak acuut wordt. Bij punt 21 (werkgroep Schoolstraat) wordt Chris vervangen door Ramon, en Marlies door Marita.

Nr 41 – (School 5, bordje)

Postlijst

Egbert somt de postlijst op, hierover geen bijzonderheden en geen vragen.

Brief van het wijkplatform aan B&W

Er is een voorstel een brief uit te laten gaan van het wijkplatform aan B&W met het verzoek om de middelen van het project Buitengewoonbeter voor de gehele wijk in te zetten. Dus niet alleen voor de eerder overeengekomen drie deelgebieden: Hommelstraat, Steenstraat en voormalig prostitutiegebied. Het voorstel is unaniem akkoord en de brief zal worden verzonden.

Begroting (Plan Kaal en overige ingediende)

Plan Kaal

Menno Ketel presenteert een grote investering voor de wijk, met kunst op blinde muren. Het gaat om kosten voor computers, schilders, ontwerpkosten, powerpointkosten, onderhoudskosten (300 euro), contractkosten, begeleidingskosten en een brochure. Het resultaat bestaat uit projecten. Deze zijn het Lorentzpad, het Spijkergetal 0,00036, project 5-tags (met stratenpatroon 1200 euro) en Telefoonboek 1915. Gevraagd aan het Spijkerkwartier wordt €5900,- de rest komt van externe financiering. Gert vraagt naar de volgorde, wegwijzers? Dat komt later dan de andere delen en dat is logisch.

Willem vraagt of dit commerciële prijzen zijn. Ja, meestal wel maar zoals Bloemkool, band met de wijk, uitvoering goedkoop maar goed. De 6 cijfers met een komma, kost dat 600 euro aan organisatie? Voor de affiches is wel een vergoeding gerekend. Wat levert de kunstenaar zelf? Het zijn kleine bedragen, en nee het kan niet met plakletters (cijfers). Het signaal van Willem is helder. Menno geeft

aan dat de bedragen niet precies zijn, het ene project is wat duurder dan het andere. Er wordt gevraagd naar een overzicht waar de centen naar toe gaan.

Menno geeft aan dat verantwoording zal worden afgelegd voor de bestede gelden. En dat als er geld over is dit ook wordt teruggestort. Gevraagd wordt naar het effect wanneer het geld van de fondsen niet komt. Wat gebeurt er dan? Er wordt uitgelegd dat inmiddels het project 5-tags al in uitvoering is, dat ook het telefoonboek 1915 al in uitvoering is. De vraag wordt herhaald, of er inderdaad geld komt van de fondsen. Het antwoord is dan dat er per project wordt gewerkt. Op de vraag an-sich is op dit moment nog geen antwoord. De Hoerenweg bestaat uit veel meer dan is aangevraagd. De vraag is waarover we nu feitelijk beslissen. Geeft het wijkplatform nu fiat en rekenen we achteraf op verantwoording of keren we niet uit? Reinout oppert een garantstelling – mits het project wordt uitgevoerd – met een verantwoording achteraf. Bijvoorbeeld 40% door derden te betalen. Anders komt het geld terug naar het wijkplatform. Echter er is werkkapitaal nodig om het proces werkbaar te maken. (o.a. voor de ontwerpdracht). Willem oppert dan €5000 voor de organisatie en de voorbereiding. Maar dan ook concreet worden. Het plan moet ook uitgevoerd worden. Reinout pleit voor een garantstelling voor het gehele bedrag (€5900) en dan achteraf verantwoording met de eis dat medefinanciering in verhouding wordt betaald. De betaling kan dan plaatsvinden op basis van voorschot. Gert ziet de 5-tags als een nieuw project, is dit in het subsidieverzoek inbegrepen? Dat ligt aan wat externen nog moeten aanleveren. Dan stelt Gert dat de 5-tags dan voorlopig eruit moeten, dat dan de 5-tags verder kan met het (eventuele) restant van het project 'Hoerenweg' in 2011 kan worden uitgevoerd. Reinout stelt dan dat als voorschot €1500 werkbaar zou moeten zijn. We besluiten dan met positieve stemming op deze vijf punten: 1) Garantstelling gehele bedrag (€5900), 2) achteraf verantwoording, 3) eis medefinanciering naar rato, 4) 5-tags eruit, 5) voorschot €1500 betaalbaar aan dit project van Plan Kaal.

Overig ingediende plannen

Er zijn momenteel geen overig ingediende plannen ter goedkeuring.

De Lommerd – ontwikkelingen & stand van zaken

Yvonne geeft een samenvatting van de eerder gehouden 3 brainstormavonden. Het doel is alles los te laten, dat wil zeggen niet te kijken naar de financiële haalbaarheid, maar zuiver te onderzoeken waar de behoefte ligt. Er waren verbazend veel leuke reacties. Gert van der Plas heeft een interview gehouden voor een publicatie van e.e.a. in de wijkkrant. Daarin komt ook een oproep aan de wijkbewoners voor nog meer ideeën. Met Barth van Eeten is een gesprek geweest. Hij is enthousiast en kijkt ook of ons plan mee kan doen met een pilotproject van 'Hart voor de wijk'. Dat kan mogelijk synchroon plaatsvinden en bericht hierover volgt later. Volgende week woensdag 27 januari is er opnieuw een bijeenkomst van de werkgroep Lommerd, er is veel opkomst gewenst. Er wordt dan gekeken naar de levensvatbaarheid van de ideeën. Er moet toch iets commercieel, maar anders dan gebruikelijk. Daarna komen we weer bijeen op 24 februari. De visie is: een kapstok voor allerlei richtingen. Reinout vertelt nader over het gesprek met de wethouder: er staat een clause in het koopcontract over de verkoop van de Lommerd. Het gebouw moet – getaxeerd op sociaal/culturele bestemming – eerst aan de gemeente worden aangeboden. De wethouders is het met onze koers eens. De buurtpost blijft overeind in nieuwe stijl, het gaat erom de mensen een uitnodigende plek te bieden. We hebben via Barth van Eeten nu direct contact met een belangrijke ambtenaar van de dienst Maatschappelijke Ontwikkeling. Een klein rondje bij de partijen leverde een gunstig beeld, men neemt ons serieus en is ons goed gezind. Wel zijn met de plannen echter ook enkele bedreigingen waar we

mee te maken hebben in de wijk. Dat zijn ten eerste: de ontwikkelingen op Thialf en de ontwikkeling aan de Schoolstraat. Deze laatste is in de aandacht van Portaal, het SLAK, Giesbers bouwbedrijf en (wijk)wethouder Roeland Kreeft. Het levert namelijk geld op wanneer de wijkfuncties worden meegenomen in de plannen van de Schoolstraat en Thialf. En ten tweede: de Spoorhoek wil een eigen faciliteit.

Rondje werkgroepen (incl Spijkerbroek)

Nb SPA=St. Peuterspeelzalen Arnhem; SBO=St. Buitenschoolse Opvang; SKAR=St. Kinderopvang Arnhem Regio; SGA=Stedelijk Gymnasium Arnhem.

Hans van de Brink: de werkgroep Spijkerbroek is nu stop gezet, of althans op een laag pitje. Bij de dienst Stadsontwikkeling (gemeente Arnhem) is het ontwerp van de toegangspoort gereed. Het financiële plaatje is ook bijna rond. Het Sportbedrijf van de gemeente is bezig met een Plan van Eisen. Hierin zit onder andere een betere huisvesting voor de medewerkers. Er is sprake ook van een kantine. Verder een toegang voor minder validen en ouderen met een rollator etc. De prijsvraag voor de poort was eerder al gewonnen met het ontwerp van Erik Vos. De Dullertstichting heeft hiervoor 5 ton toegezegd 1½ jaar geleden. De stadsomroep gaat binnen 1 maand vertrekken. De sloop van de Dullertflat gaat dan ook beginnen. De sloop van de radio is dan een maand later. Het terrein zal een tijdje braak liggen vanwege bodemonderzoek mede voor de archeologie en de vleermuizen. Er is nog één financieel struikelblok te gaan eind februari, dan kan alles in gang worden gezet. Als alles financieel rond is, dan kan de architect aan de slag.

Verder over de huisvesting van Thialf an-sich: er zijn twee architectenbureaus. De huidige huisvesting blijft voorlopig. Als het nieuwe pand (op de plek van de radio) klaar is, dan wordt er verhuist van oud naar nieuw en kan de sloop van de oude huisvesting starten.

Er wordt gevraagd naar de peuterspeelzaal (van SPA directeur Ton Biesta). De ruimte en het terrein van Thialf worden geschikt gemaakt voor de leeftijd van 0 tot 88 jaar. Op het niveau van de Dullertstraat wordt ruimte ontwikkeld voor SBO/SPA en de SKAR. De oude basisschool in de CA Thiemestraat, daar komt in de toekomst op vloerhoogte van Thialf de SKAR. Het plan voor de Lapjeskat is niet bekend. Reinout noemt de komst van de pré-school, het wordt straks allemaal anders. Yvonne geeft aan dat Ton Biesta haar heeft benaderd met de vraag hoe de ontwikkelingen gaan in de Lommerd. Zaken zijn kennelijk nog niet overal helemaal helder. Aanstaande woensdag is er van Erik Vos een workshop met daarin ook het verhaal van de Lommerd. Reinout zegt van alles op de hoogte te zijn, behalve van de details. Met de gelden van de Dullertstichting komt een nieuw pand voor de huisvesting van Thialf tot stand. En het terrein is in ruimste zin voor alle mensen in de wijk. Hans van de Brink weet dat er gesprekken tussen SPA en SKAR gaande zijn. Rijnstad is overigens verhuist naar het Roermondsplein. En in dat gebouw zit inmiddels ook de huisvesting van de directie van SPA. Hans van de Brink geeft aan dat in het laatste plan Thialf nog een stukje groter wordt met een deel van het terrein van de Thorbeckeschool (SGA). De gemeentelijke Facilitaire Dienst (FD) en het vastgoedbedrijf van de gemeente samen met het Sportbedrijf (gemeente) trekken samen op in deze. Verder moet inmiddels ook Circus Poeha voor de opslag van hun spullen op Thialf nu elders ruimte gaan zoeken.

Reinout over de werkgroep Spijkerbroek: er zijn 3 punten afgestemd met Hans van de Brink en Joost Bos (laatste als voorzitter van de Stichting Thialf).

*1) Het terrein zal in 2010 een metamorfose ondergaan met een uitbreiding voor nieuwe speeltoestellen. Een deel van de kosten zullen aan het wijkplatform worden gevraagd.

*2) Het terrein zal open zijn op zondag. Inspanningen daarvoor zijn goed geslaagd. Personele

bezetting is gelukt met mensen van Eurojob, die momenteel een wat grotere afstand hebben tot betaalde functies. Deze mensen hebben een registratie bij inwonerszaken en werken mee aan een re-integratietraject. Deze mensen werken voor een bedrag van €1,- per uur met behoudt van hun uitkering. Er wordt gestart met 3 mensen waarvan 2 voor het beheer en 1 voor activiteiten. Het is dus een opstartbaan met minimumloon. Er wordt gevraagd of de werkgever ook geld krijgt voor de begeleiding van deze mensen. Er ontstond een vraag in 2010, er is 1 komend en er zijn 2 gaande. Er wordt nu gekeken naar verlenging, kost veel geld. Men wordt nu ook gedetacheerd vanuit [Presikhaaf Bedrijven](#). Veel geld betekend ongeveer €7500 per jaar. Wil het wijkplatform dit financieren? We kunnen volgend wijkplatform een voorstel tegemoet zien.

*3) Tenslotte het laatste punt, in 2010 voor het 10^{de} jaar het Zomerfeest Op Thialf (ZOT). Het idee is om dit groots aan te pakken met een verhoging van het aangevraagde budget. Regulier werd €1100 gevraagd op voorschotbasis, een verhoogde garantstelling, nu eventueel €1500 als bedrag. E.e.a. komt naar ons toe op 10 maart of op 12 mei als aanvraag.

Reinout verder over het project Spijkerbroek. De Dullertflat, de Melkfabriek en de bandenfabriek worden straks huisvesting en parkeren. Op 3 februari komt er een verslag over deze ontwikkeling aan de WG Spijkerbroek. De architect is nu bekend, de bouwer nog niet. De architect is Peter Groot. Dat is een onafhankelijk besluit geweest. Portaal maakt de plannen. Het is een enorm project met huur- en koophuizen en grotere stadswoningen. Er is een uitgifte per kavel. Het eigendom was eerder van Marcel van Wolveren. Het hele blok is aan Portaal verkocht. Deze heeft met de deal dus een grote slag gemaakt. Over het voormalig Casa Rossa, dit wordt gesloopt en wordt vervolgens tijdelijk verhuurd aan de NS voor het project 'geluidswering' voor ca 1½ jaar. Daarna volgen de bouwplannen van 18 nieuwbouwwoningen met een bouwaanvraag van 21 december jl. qua vorm en uitvoering met parkeren op het achterterrein. Verder komen er in de toekomst 3 relatief kleine woontorens op de – na de sloop van de nog staande oude basisschool vrijgekomen – kavels aan de CA Thiemestraat. Daaronder komt een strook aan Thialfzijde. De architect en ontwerper moeten nog een bouwplan maken, daarna wordt de bouwer pas bekend. De bouwvolumes zijn nu al wel bekend. Alles is gefiatteerd, de financiering is 100% rond. De businesscase echter is nog niet sluitend. Met name wie Thialf gaat huren is nog niet bekend. Er woedt verder nog een strijd over de toegangspoort naar Thialf die komt tussen de Dullertflat (herbouw) en het gebouw waarin straks Hans van de Brink intrek neemt (huidige locatie radiogebouw). Het gaat dan om wat er moet gebeuren bij brand. De herbouw van de Dullertflat is in handen van architect Peter Groot in een privaat publiek opdrachtgeverschap. Het blok aan de Spijkerstraat – daarmee wil de verkoop aan de bewoners nog niet goed vloten, er is een gat van vele tonnen tussen de vraag- en aanbodprijs. Kennelijk lukt het niet, maar het is nog niet definitief van tafel. Bewoners kijken er momenteel samen naar met de projectontwikkelaar. Het is vanaf nu slopen en bouwen in het Spijkerbroekgebied. De eerste steen wordt over een paar maanden verwacht. De woontorentjes komen zover mogelijk aan de CA Thiemestraat te staan.

Op Thialf is er in juni weer een beachvolleybaltournooi. Dit krijgt aandacht nationaal én internationaal. Er is 300 kuub (m³) zand nodig.

Diana Kummeling: De werkgroep Riethorsterstraat en omgeving vragen €1800 voor de schetsontwerpen van de 3 kunstenaars die een nieuw ontwerp maken voor de muur van de eerder afgebrande muurpuzzel. Er wordt verzocht om het geld snel over te maken. En volgende maand is er een presentatie op zondag 21 februari in de Lommerd van 14.00 tot 16.00 uur van de 3 gemaakte ontwerpen.

Tussendoor is er een opmerking over het protocol voor een spandoek, waarbij opgemerkt dat voor een spandoek een vergunning nodig is, en dat degene die hier iets mee wil hiermee rekening moet houden. Waarvan akte.

Lex Kwee: de werkgroep Verkeer. Er is een infoavond geweest over de parkeernota. Oorspronkelijk was dat in 2007, begin 2008 was er zoveel bezwaar. Er kwam toen een ander plan in november 2009 met ongeveer 250 bezwaren. Het plan kwam niet door de raad. De commissie VROM concludeerde dat er overleg en maatwerk nodig is per wijk. In december 2009 is een en ander in de raad behandeld, met bijdrage van onze werkgroep. Nu zal op 22 februari de dialoog worden voortgezet. Er zou een nieuwe parkeernota komen voor de verkiezingen, maar dat gaat niet door. Lex stelt zich de vraag wat de politieke partijen zeggen. Het is anders dan de parkeernota. Het blijft in de ijskast en dat wordt misschien de diepvries. Het nieuwe college zal een ei leggen. Veel wijken hebben extra capaciteit nodig. In het Spijkerkwartier is dat in principe onmogelijk, tenzij ondergronds wordt gebouwd. Lex schetst hierna enkele scenario's zoals dat de coalitieonderhandelingen de nota kunnen terugprakelen en dat het met het coalitieakkoord komende alle kanten op kan gaan. Verder noemt hij dat de andere wijken ook een werkgroep verkeer hebben en dat wij kennelijk de grootste werkgroep op dit gebied hebben. Er wordt als alternatief gedacht aan het uitbreiden van het vergunningsbeleid. Maar met het parkeren blijft het een drama in de wijk. Wat er toe leidt dat veel mensen afzien van autobezit en gebruik mogelijk maken van autodeelsystemen zoals Greenwheels en dergelijke.

Sluiting

De voorzitter sluit hiermee de vergadering met dank aan ieder voor de inbreng en aandacht.

Bij hoge uitzondering twee nagekomen mededelingen aan ieder in de zaal na de sluiting

- 1) – voor wie haar heeft gekend, Ietje uit de Kastanjelaan is overleden, morgen om 12.30 zal de auto met kist voor het huis staan en lopen we voor de auto de straat uit.
- 2) – dat het huis van Daan (zaliger) in de Kastanjelaan is verkocht voor €399000 koper onbekend.