

Wijkplatform Spijkerkwartier / Spoorhoek
Vergadering 6 september
Verslag

1. Opening

Ieder van harte welkom op deze opnieuw warme dag. De agenda wordt vastgesteld en Egbert en Hans hebben beide een klein punt voor de rondvraag.

2. Notulen vorige vergadering

De notulen zijn met de opmerkingen van Monique Gadiot vastgesteld.

De actiepuntenlijst wordt doorgelopen, daaruit komen geen bijzonderheden.

De Postlijst

Naar aanleiding van opmerkingen/post over het Spoor, de spoorverbredingsplannen en aanverwante zaken (geluidsoverlast en dergelijke) zullen Sander, Reinout en Egbert nader onderzoek doen naar de stand van zaken. Chris zal eveneens in de gemeente polsen naar de ontwikkelingen.

3. Geen bijzonderheden

4. Geen bijzonderheden

5. Nieuwbouw 1^{ste} Wijkstraat

De heer Koopman geeft een toelichting op de bouwplannen. Het koetshuis blijft hoger dan de rest van de bebouwing (nieuwbouw). Aan de zijde van de 1ste Wijkstraat komen parkeerplaatsen, aan de zijde van het Nieuwe Land komen geen parkeerplaatsen.

Paul Poolman vraagt naar de juridische status. Jan van Belle vraagt naar het hek en de groene invulling. Deze beide vragen houden we aan. **

Hans van Putten geeft een toelichting op de Thomashuizen, er zijn er nu 40 van. De zorgmensen zijn “ondernemer” geworden. Het concept is als een soort herberg en krijgt straks ook een herbergier. Mensen koken zelf. Marcel vraagt wanneer mensen diep dement worden, hoe dat dan gaat. Hans geeft aan dat hulp altijd dichtbij is. Hij stelt aan ons voor de herbergiers Garine en Adriaan, zij gaan samen het werk uitvoeren. Adriaan werkt sinds 1972 in de zorg en hij gaat niet hangen in belemmeringen, hij blijft zoeken naar mogelijkheden voor hun gasten. Koken gaat op inductie dus dat is redelijk veilig. De tuin zal van karakter beschermend zijn.

Reinout zal voor het ontwerp van de tuin contact maken met de tuinontwerpster Sylvia van de Dijkstraat. Loet is blij dat het oude gebouw kan blijven. Hij biedt ook aan om het groen te helpen ontwikkelen. Reinout geeft een korte toelichting op het ontstaan van het plan en geeft als classificatie voor het project: “een aanwinst voor de wijk”. Het project wordt door het wijkplatform positief ontvangen. Paul sluit aan en heeft met zijn ervaring via het “Fokus”project aan de Dijkstraat een zeer warm gevoel bij dit project van de Thomashuizen. Nadere informatie is op www.thomashuis.nl te vinden.

6. Integrale wijkvisie

Reactie van Paul: het is een hele uitdaging. Marcel ziet statische en dynamische elementen. Hoe snel kan een nieuwe bestuursvorm ingevoerd worden? Verder ziet hij twee tijdspaden. Willem geeft aan dat je eerst moet weten wat je met elkaar wilt bereiken. Sander geeft aan dat het bestuur een heldere vorm moet hebben in relatie tot het platform. Chris vraagt naar het inhoudelijke plan. Ten aanzien van de woningbouw vaart Volkshuisvesting een eigen koers

met de wijk. Chris zegt dat de wijk de wijkvisie maakt. Voorbeeld Klarendal, daar is ingezet op de herontwikkeling van de economische as, de Klarendalseweg.

De Spoorhoek maakt deel uit van het wijkplatform. Reinout geeft aan dat er een nieuw bestemmingsplan komt voor het Spijkerkwartier en dat daarin om een visie wordt gevraagd vanuit een fysiek verband. De werkgroep Spijkerbroek zal daarin een rol spelen voor het Oostelijke deel van de wijk. Het is een paradigmaverschuiving in de praktijk gebracht: van inzet op overlast naar inzet op visie. Eind september zal er overleg plaatsvinden tussen de Spoorhoek en VHV.

Willem ziet een duidelijke rol voor de drie hoofdgroepen: ondernemers, huizenbezitters en overheid. Chris geeft aan dat ook Buiten Gewoon Beter er aan komt. De meerwaarde van een integrale visie is daarom erg groot.

Marcel vraagt om een kritisch geluid. Participatie van alle groepen. Is er mandaat, ook in het overleg met Chris?

Alex vraagt naar details van de bronmethode, hij sluit dit kort met Egbert.

7. Jongerenwerk

Monique geeft aan dat de jongerenmeeting goed heeft gewerkt. De hamvraag is “wanneer is die plek gereed”. De enquête moet nog plaatsvinden. Op 23 oktober staat de volgende vergadering gepland met de jongeren. Op het straatontbijt van 17 september zullen de jongeren de dranghekken bewaken. Er komen geen verdere acties naar de gemeentelijke politiek. Men wacht op de afstemming voor de ruimte. Yvonne noemt de planning van de enquête. In de volgende vergadering (1 november) meer hierover. Resteert de vraag wie of welke groep de ruimte gaat optuigen in de zin van beleid, bemanning enzovoorts. Chris geeft aan dat hij met een contact zal komen richting stuurgroep en een verhaal. (Actiepunt)

8. Verkeer

Egbert en Otto geven een toelichting op de stand van zaken. Space Sharing is de benaming van het inrichtingsprincipe van het plan OASE voor de Steenstraat. Egbert zal de notulen en de knelpuntenlijst op de website plaatsen.

Chris geeft aan dat met Betty Mosterd van Stadsbeheer is overlegd dat Luuk Tepe de projectleider gaat worden voor BuitenGewoonBeter en de Steenstraat. Er moeten geen bedrijven sneuvelen en Otto en Martien (van de bloemenzaak in de Steenstraat) zijn ter oriëntatie afgereisd naar Drachten en Noorwolde waar het principe van Space Sharing al is toegepast. Chris zal met Luuk Tepe contact opnemen, Otto zal aandacht schenken aan de rolstoelgebruikers, dit op verzoek van Paul Poolman.

9. Spijkerbroek

Loet geeft aan dat het gebied in twee delen wordt behandeld. Dat zijn een Spijkerdeel en een Broekdeel. Er is een projectgroep en een (bredere) werkgroep. Er is inmiddels 3 x vergaderd samen met mensen van de gemeente. De gemeente wil haast maken met het Spijkerdeel. Rudy Kousbroek wil daar aan meewerken. Het risico is dat de panden opgeknipt gaan worden. Het wordt dan qua wonen te compact en qua parkeerdruk te groot. Het gebied heeft namelijk geweldige potentie voor gezinnen met kinderen vanwege het aangrenzende Thialfgebied en ook voor de werkgelegenheid door de komst van kleine bedrijvigheid.

Loet zal het concept van de samenwerking toesturen aan de secretaris van het wijkplatform. De verhouding van de werkgroep met de projectgroep wordt vastgelegd in de overeenkomst (het convenant). Van de zijde van de bewoners nemen ook mensen deel namens de Spoorhoek en de Verschuierwijk. De communicatie via de wijkkrant is niet gemakkelijk. Er wordt

gedacht aan een aparte website. De redacties van de wijkkranen stemmen e.e.a. op elkaar af – de 11^{de} en de 25^{ste} september zijn de komende vergaderingen.
De sfeer is erg goed en Reinout geeft aan veel vertrouwen te hebben in het proces.

10. Financiële zaken

Chris geeft aan dat we moeten zoeken naar rendement van de organisatie.

De financiën per 1 januari 2006 bedroegen 23600 , naast een bedrag van 34800 waarvan 37500 besteed aan 5000 wonen, 5000 aan de wijkkraan, 22000 aan ijzer (hekjes en dergelijke) en 4000 voor de buurt. In totaal is momenteel 20000 beschikbaar. Dit staat los van de 13000 professionele ondersteuning als reserve. Verder wordt aangegeven dat de subsidie voor de werkgroep Spijkerkwartier is gestopt. Hier ontwikkelt zich een zelfstandige organisatie – nu is het idee – 4 x per jaar te betalen van het budget aan de wijk.

De wijkkraan van Klarendal heeft elke editie 1 pagina voor communicatie van de gemeente in Klarendal. Dat was een mooie kans voor kwaliteitsverbetering van die kraan. Chris ziet een taak voor het kernteam voor de afwikkeling van de financiële administratie.

Reinout vraagt naar de situatie voor 2007. De intentie zou zijn te besparen op het wijkbudget. Dit ziet er echter zonnig uit.

11. Wat verder ter tafel komt

De enquête voor het gebruik van de Lommerd wordt gecoördineerd door René Pillen (Rijnstad) en Martien Jansen (Titus College). Yvonne stuurt de planning naar Egbert ter rondzending. Egbert en Yvonne zijn met de andere enquête van deur tot deur.

Reinout vraagt € 600,- euro, maar regelt nu e.e.a. met het aanbod van de oude PC van Paul Poolman.

Het plan Kal gaat met een nieuwe methode “raam-in, raam-uit” werken om de kunstwerken aan te brengen bij de hoek van de Spijkerlaan met de Steenstraat.

Extra

Hans van de Brink geeft aan dat het vernieuwde kinderswembad op Thialf erg mooi is geworden. Het is wel iets duurder geworden vanwege de nieuwe tegels. De sponsors hebben goed gewerkt. De bezetting (bemensing) in september is een probleem, er is echter goed nieuws te melden: een raadsbesluit heeft voor de fte's voor de ID-banen 40 uur extra toegekend. Ieder wordt opmerkzaam gemaakt op de affiches Zomerfeest op Thialf.

Extra II

Joke was bij de buurtbemiddeling kick-off. Aydin informeerde naar details en kreeg een folder van dit initiatief. Joke meldt dat Vivare, VHV, Portaal, Politie en Rijnstad afstemming hebben gemaakt voor dit project. Het is een goede ontwikkeling.

11

Dit is vastgesteld

12

Sluiting