

Wijkplatform 2 september 2009

Spijkerkwartier Spoorhoek

19.30 uur in de Lommerd



Wijkplatform
Spijkerkwartier / Spoorhoek
Spijkerstraat 185^a
6828 DC Arnhem
Tel.: 026 - 442 35 49

Aanwezig: Willem van Gent(vz), Otto Broekhuizen, Chris Zeevenhooven, Werner van der Wiel, Joyce Hoekstra, Egbert Bouwhuis(secr).

Afmeldingen ontvangen van:

Marcel Alberts, Yvonne de Ridder, Pien Floor, Loet van Moll, Debby Kok (met bericht), Reinout Dubbelman, Frits Craanen.

Agenda

- Domus
- Afval & Plastic inzamelen
- Werkgroep Spijkerkwartier
- Wijkbudget
- Vertrek Chris Zeevenhooven
- Financiën
- Toekomst Lommerd
- Visie
- Wijkeconomie

Opening

Introductie van Joyce Hoekstra, Portaal.

Domus – Otto geeft aan dat de commissie beroep en bezwaar aan de gemeente heeft gevraagd de risico's rond de invoering van een Domushuis aan de Steenstraat nader te onderzoeken. De kosten ca 21500 zijn voor de gemeente Arnhem. Men kan als alternatief voor het besteden van deze kosten ook afwachten wat de Raad van State aangeeft over 1 maand. De wethouder (van Eeten) en de OvS staan dan tegenover elkaar. Bewoners scharen zich nu ook achter het initiatief van de OvS. In de krant stond een bericht over voorlopige studentenhuisvesting in het Domus-pand. De jurist heeft hiertegen vermoedelijk geen bezwaar mits niet alles wordt voorbereid voor het Domushuis. Het gebouw exploiteren is het doel, zo zegt ook Joyce.

Afval – Otto maakt zich zorgen. Er is veel rotzooi van nieuwe kamerbewoners op de hoek van de Driekoningendwarstraat en er is ook brand geweest in de vuilnis op straat. Bewoners maken zich

zorgen op de hoek van de Driekoningendwarsstraat en de Poststraat omdat Otto's bedrijf daar een vuurwerkopslagplaats heeft. Chris geeft aan dat bewoners hun zorgen beter kunnen melden. Afgelopen nacht waren er weer twee branden in de wijk, in de Rietgrachtstraat vult Willem aan. Harrie van Winsen zal door Chris worden ingeseind. Voor bewoners is het telefoonnummer om te melden: 0900 8844 meldkamer politie, of 0900 1809 meldkamer gemeente. Deze beide meldkamers werken nauw samen.

Graffiti – deze soort overlast neemt toe, men spuit nu zelfs op de ramen. De huurbaas doet er niks aan. Melden is echt belangrijk geeft Chris nogmaals aan. Chris brengt ook de wijkschouw naar voren in dit verband. En het onderwerp zou misschien ook eens in de wijkkrant behandeld kunnen worden.

Plastic – Er is inderdaad niet vooraf met de wijk overleg gevoerd. Het invoeren is een kwestie van proberen en kijken hoe het gaat. Het went vanzelf. Ook voor dit onderwerp wordt de aandacht van de wijkkrant gesuggereerd.

Werkgroep Spijkerkwartier en financiën – Ed van Dael is benaderd. Het is een ingewikkeld punt. Chris geeft aan dat er inderdaad voor 2007 en 2008 niet is betaald. Voor 2009 overigens ook niet. Het geld is ook niet overgeboekt. Te benaderen is nu Paul Wolswijk in november, althans 2 weken voor 28 oktober. De 14.000 euro is wel geregeld, het is het restant van Chris de Ronde. Kortom, de gemeente moet nog 2007 en 2008 betalen en verder wordt het wijkbudget verhoogt met de jaarlijkse bijdrage aan de werkgroep.

Wijkbudget en stand van zaken – Eind oktober moet bekend zijn wat er in november nog besteed kan worden. Er is sprake van het oprichten van een rechtspersoon. Van belang is de beschikking over de rekening. Reinout en Jan viunden het bedrag nu te groot voor de werkgroep Spijkerkwartier. Ergo, de financiën blijven bij de gemeente en het democratisch gehalte blijft in de wijk. Dit betekent een wisseling van functies. Er komt een kleine kas voor kleine dingen, als vanouds kan dat via de werkgroep. Op 28 oktober een overzicht van gemeente en van de wijk en het budget 2009 verder bestemmen.

Vertrek – Chris zwaait af als wijkmanager en wordt projectleider Malburgen. Er is een vacature. De vraag is hoe deze functie neer te zetten op de positieve balans, waar zit de toegevoegde waarde van de wijkmanager. De potenties: die zitten vooral in de wijkeconomie. Dit werd bevestigd door de wijkschouw, in de Parkstraat werd zomaar een internationale onderneming ontdekt, the People of the Labyrinths met hoofdkantoor in het Spijkerkwartier. Ook G72 huisvest veel nieuwe bedrijven. Dat is van belang van de wijk. De wijkeconomie sterker binden is de gedachte. Het is het visitekaartje van de wijk. Uiteraard is de wijkmanager er voor de wijk als geheel. Gezocht wordt iemand met de juiste capaciteit. De opbouwwerker is gesaneerd. Organisatorisch en administratief moet e.e.a. verder gebracht worden. Willem geeft aan dat de wijk beheersmatig nog fragiel is. Er is een liaison, een

netwerker nodig. Iemand die alles kan ondersteunen. Qua uren is er alleen nog wijkmanagement en Egbert. Als wijk bepaal je samen wat er gebeurt, dat moet veel sterker worden. Het is nu een beetje in de stijl van Jan Steen, maar het bruist wel. Welke functionaris is nodig? Hoe gaan we met de wijkmanager om, open, hij is populair. Heeft elke wijk een wijkmanager? De potentie is groot, en van belang voor de stad! Voor de groei van bedrijven, voor de structuur en voor projecten. De binnenstad heeft geen wijkmanager. Nu is de suggestie een wijkmanager voor de binnenstad en voor het Spijkerkwartier.

Willem en Lex geven aan dat het belangrijk is te kijken naar het wijkbelang op de lange termijn. Het is basis en surplus. Niet korte termijn projecten, maar extra aandacht voor de lange termijn. Willem geeft aan dat er kansen liggen, voor het normale beheer moet je echt een aanspreekpunt hebben. En dat hoeft niet veel tijd te kosten. De inzet van de uren moet bepaald worden door de wijk in goed overleg met de nieuwe wijkmanager. Wat opvalt is dat Thialf als belangengroep niet aan tafel zit bij het wijkplatform.

Chris start op 15 september in Malburgen. Alle afspraken zullen nagekomen worden. CZ en WvG spreken op 'een vrijdag' nader te bepalen, af met Roeland Kreeft. Op 11 september 10.00 uur is het eerstvolgende functionarissenoverleg. Wie is de nieuwe vervanger voor de milieuhandhaver Wendell Roman? Egbert gaat dit na.

Financiën – Systeem vanaf 1 januari aanstaande. Werkgroep Spijkerkwartier wordt “kleine kas” voor € 5000,-- per jaar.

Toekomst van de Lommerd – Yvonne heeft een eerste notitie gemaakt. Er is een werkgroep voor. Rijnstad gebruikt de Lommerd als kantoor. Een mogelijke visie is als volgt: in het rijtje Het Nieuwe Land, het gebouw van Rien en Jobien, past de Lommerd prima als onderdak voor nieuwe bedrijvigheid in samenhang met de wijkeconomie. Er zijn nog wel 15 andere objecten ook. Het ontbreekt aan mensen die het moeten gaan uitwerken. Voor de buurt, de samenleving, de gemeente betaalt nu subsidie voor het gebouw. De gemeente heeft zelf ook verantwoordelijkheid.

Visie – De vorige keer was er een voorstel van de werkgroep Visie. Met de start was het wijkplatform vorige keer akkoord gegaan. €2000,- is uitgetrokken voor de start. Voor Lex Kwee is een concept overeenkomst gemaakt en afgestemd. Chris maakt verder afstemming met Joyce (Portaal) en Werner (Volkshuisvesting). De visie is herkenbaar voor wijkbewoners en ondernemers. De visie past op 1 A4tje. Het idee van Lex is dat de visie een permanent bewegend element is, het is daarom een levend document. Het gaat er om een basis neer te leggen en daarmee een eigen beeld te vormen. De kracht zit er in deze voor een periode van 5 jaar vast te houden c.q. te onderhouden. Dat werkt door het samenbrengen van prikkels, en een professionele kracht voor 5 jaar in huren. De visie moet af en toe bijgesteld worden. Eén stuk van de visie is de omgang met ouderen in de wijk. Een ander stuk gaat over het bezit van woningbouwverenigingen. Ook het profielenboek van de gemeente komt in de visie. Er is sprake van 48.000 euro over 5 jaar met een eigen bijdrage van het wijkplatform. De gemeente 14.000 en per corporatie wordt gedacht aan 3500 euro. De corporaties kijken wel naar de

efficiency. De visie bestaat dan straks uit ca 20 tot 25 items. Voor het normale beheer en projecten komt dan een 'hoofdredacteur'. Een professional erop staat dan borg voor de kwaliteit. Het maken van een wijkvisie duurt ongeveer 5 jaar. Gedacht wordt ook iemand te koppelen aan het wijkmanagement. Een voorbeeld is het Arnhemse Broek of de wijk St Marten. Die kregen uiteindelijk 5 miljoen op basis van hun wijkvisie.

Afscheid Debbie – Egbert leest de brief voor die Debbie aan het wijkplatform schreef. Op 28 oktober is het afscheid van Debbie.

Willem en Chris stemmen af over het contract met Lex Kwee.

Sluiting

Om 21.15 uur sluit de vergadering met dank aan Willem als voorzitter a.i.

NB – Op 28 oktober wordt eenieder gevraagd naar zijn of haar jaarplan, voor het budget 2010 en het 5 jarenplan 2010 – 2020.